



NEW BUILDING NEW BUSINESS

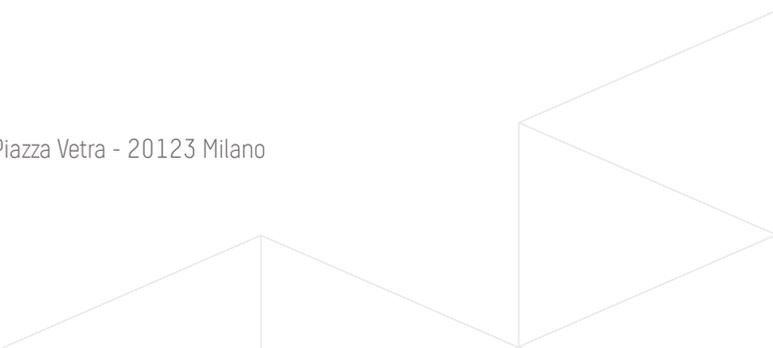


VETRA
BUILDING
THE BUSINESS SQUARE



VETRA
BUILDING
THE BUSINESS SQUARE

Piazza Vetra - 20123 Milano



NEW BUILDING

Un nuovo immobile iconico e sostenibile, con una storia che attraversa diversi secoli, caratterizzato dalla leggerezza di un design innovativo e all'avanguardia.

An iconic, sustainable new building, with a history stretching back centuries and a distinctively light, innovative, cutting-edge design.



NEW BUSINESS

Il futuro tra business e lifestyle experience, in un punto strategico nel cuore di Milano, dove cultura e modernità hanno creato un perfetto equilibrio.

Business requirements meet a lifestyle experience in a facility for the future, in a central location in the heart of Milan, offering a perfect blend of culture and modern design.





NEL CUORE DI MILANO

Uno strategico punto d'incontro tra passato e presente.

Immerso nella natura del Parco delle Basiliche e nella storia del quartiere di San Lorenzo, il complesso **Vetra Building** si trova nel centro della città. Una posizione strategica a pochi passi dai più celebri monumenti urbani, facilmente raggiungibile tramite le principali linee metropolitane e ben collegata agli aeroporti e alle stazioni ferroviarie. Un punto d'incontro per la vita cittadina, a metà strada tra due luoghi simbolo di Milano: **Piazza Duomo** e i **Navigli**. Uno spazio ideale dove passato e presente, cultura e innovazione hanno creato un perfetto equilibrio.

IN THE HEART OF MILAN

A strategic location where the past meets the present.

Nestling in the beautiful natural surroundings of the Parco delle Basiliche in the San Lorenzo district, steeped in history, the **Vetra Building** complex is located in the heart of the city. This strategic location, close to Milan's most famous monuments, can easily be reached using the main underground lines, and also offers convenient connections for the airports and rail stations. It is an important meeting point for the city, mid-way between two of Milan's most emblematic places: **Piazza Duomo** and the **Navigli quarter**. The Vetra Building links the past with the present, offering a perfect blend of culture and innovation.





UNA NUOVA ICONA

Una combinazione di design, leggerezza e sostenibilità per ridisegnare il contesto urbano.

Innovazione tecnologica, efficienza e design all'avanguardia: **Vetra Building** regalerà al contesto urbano un immobile iconico. La modernità e la leggerezza del vetro saranno le protagoniste delle nuove facciate dell'edificio, da cui sarà possibile ammirare un'imperdibile vista su uno dei polmoni verdi della città: il Parco delle Basiliche. Una completa reinterpretazione del piano terra, attraverso la creazione di una innovativa shopping & life experience, permetterà di vivere al meglio i ritmi cittadini e gli spazi circostanti. La realizzazione di un nuovo accesso diretto tra Via della Chiusa e il Parco delle Basiliche darà la possibilità di staccare dalla frenesia urbana e di concedersi un momento rilassante nella natura del parco.

Il complesso sarà certificato **LEED GOLD** e, grazie ai materiali e agli impianti utilizzati, garantirà una totale sostenibilità dal punto di vista ambientale, sociale ed economico.

A NEW ICON

A combination of design and sustainability, with a light, airy appearance that brings a whole new look to the urban landscape.

With its leading-edge innovation, technology, efficiency and design, **Vetra Building** is set to become an icon of the urban landscape.

The light, modern appeal of glass characterises the façades of the new building, which will offer splendid, unrivalled views over one of the city's most attractive green areas: Parco delle Basiliche.

The ground floor has undergone an exhaustive restyling operation, creating an innovative shopping & lifestyle experience that will allow users to enjoy the pace of city life and the beauty of the surroundings to the full.

The direct access from Via della Chiusa to Parco delle Basiliche is a new feature that offers the opportunity to escape for a moment from the frantic pace of the city and relax for a moment in the greenery.

The complex will have **LEED GOLD** certification, and the materials and systems used will ensure it is entirely sustainable in environmental, economic and social terms.



VETRA BUILDING

THE BUSINESS SQUARE



- ↑
- NIRVANA
GUITAR GALLERY
- HENDRIX HITS LONDON
- SOUND & VISION
- ROLLING STONES
- SKY CHURCH
- EMP STORES
- CAN'T LOOK AWAY
- ICONS OF SCIENCE FICTION



SOLUZIONI PERSONALIZZATE

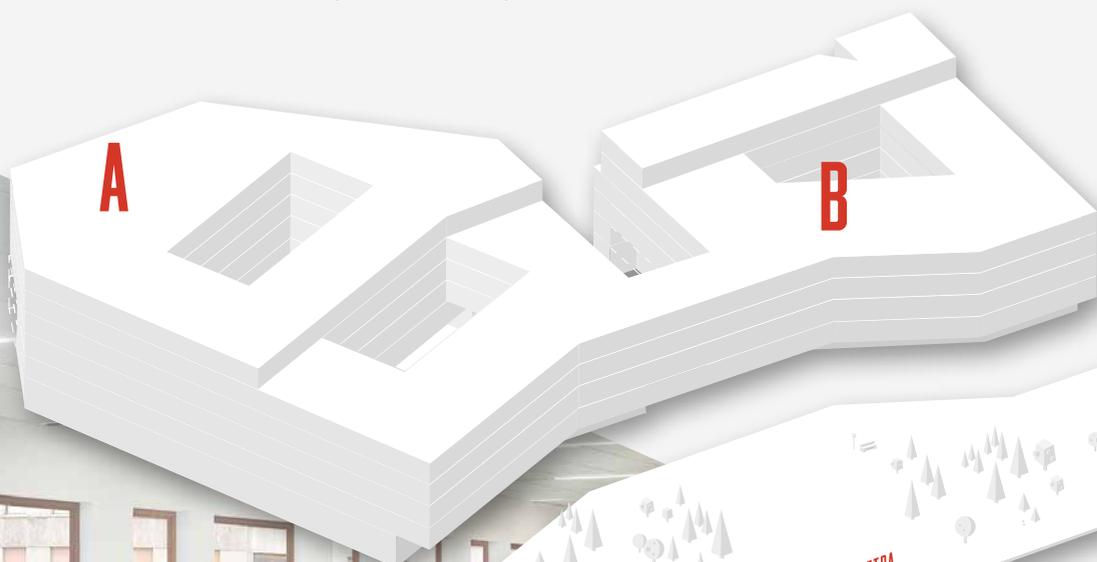
Oltre 27.000 mq dedicati al futuro di nuovi business.

Due edifici. Sei piani fuori terra e due piani interrati per ciascun blocco.
La possibilità concreta di organizzare i propri spazi fino a **4.400 mq** su un unico piano. Non solo uffici, ma anche spazi retail che potranno accogliere innovative shopping destination e food & beverage di eccellenza. Entrambi gli edifici, dotati di meravigliose terrazze che si affacciano sul verde di Parco delle Basiliche, regalano una vista unica. Tutti gli ambienti sono stati pensati per offrire la massima flessibilità e grande efficienza. Potranno essere utilizzati sia in **open space** sia con **uffici singoli**, garantendo una capienza massima in linea con gli standard delle aziende multinazionali più esigenti. Ai piani interrati, sale riunioni ad uso comune, 80 posti auto e 22 posti moto completano l'offerta del Vetra Building.

CUSTOMISED SOLUTIONS

Over 27,000 sq.m. dedicated to the future of new businesses.

Two buildings: Six floors above ground and two below ground for each block.
The possibility for users to organise spaces of up to **4,400 sq.m.** as best suits them, on a single floor.
Not just offices, but also retail areas destined to host top-quality, innovative shopping and food & beverage facilities. Both buildings boast marvellous terraces looking onto Parco delle Basiliche and offering unrivalled views. All the areas have been designed to offer maximum flexibility and efficiency.
Both **open-plan areas** and **individual offices** will be on offer, guaranteeing a maximum capacity in line with the standards required by the most demanding multinationals. In the floors below ground level, Vetra Building will offer communal meeting rooms and parking for 80 cars and 22 motorbikes.



BLOCCO A

L'accesso principale sarà situato nella nuova piazza di collegamento con il Parco delle Basiliche e sarà connesso, attraverso un piacevole giardino d'inverno, anche ad un secondo ingresso da Piazza Quasimodo. Tutte le unità al piano terra si presteranno per accogliere sia uffici che retail. La parte che si affaccia su Piazza Vetra sarà destinata a food & beverage e godrà di un importante dehor con vista parco.

BLOCK A

The main entrance will be located in the new square that links the building with Parco delle Basiliche; a pleasant winter garden will also link it to a second entrance from Piazza Quasimodo. All the units on the ground floor will be suitable for both offices and shops. The part looking onto Piazza Vetra will be dedicated to food & beverage facilities, with a pleasant outdoor area looking onto the park.

Uffici
Offices

13.107 mq

Uffici/Negozi
Offices/Retail

2.051 mq

Negozi
Retail

198 mq

Terrazze
Terraces

488 mq

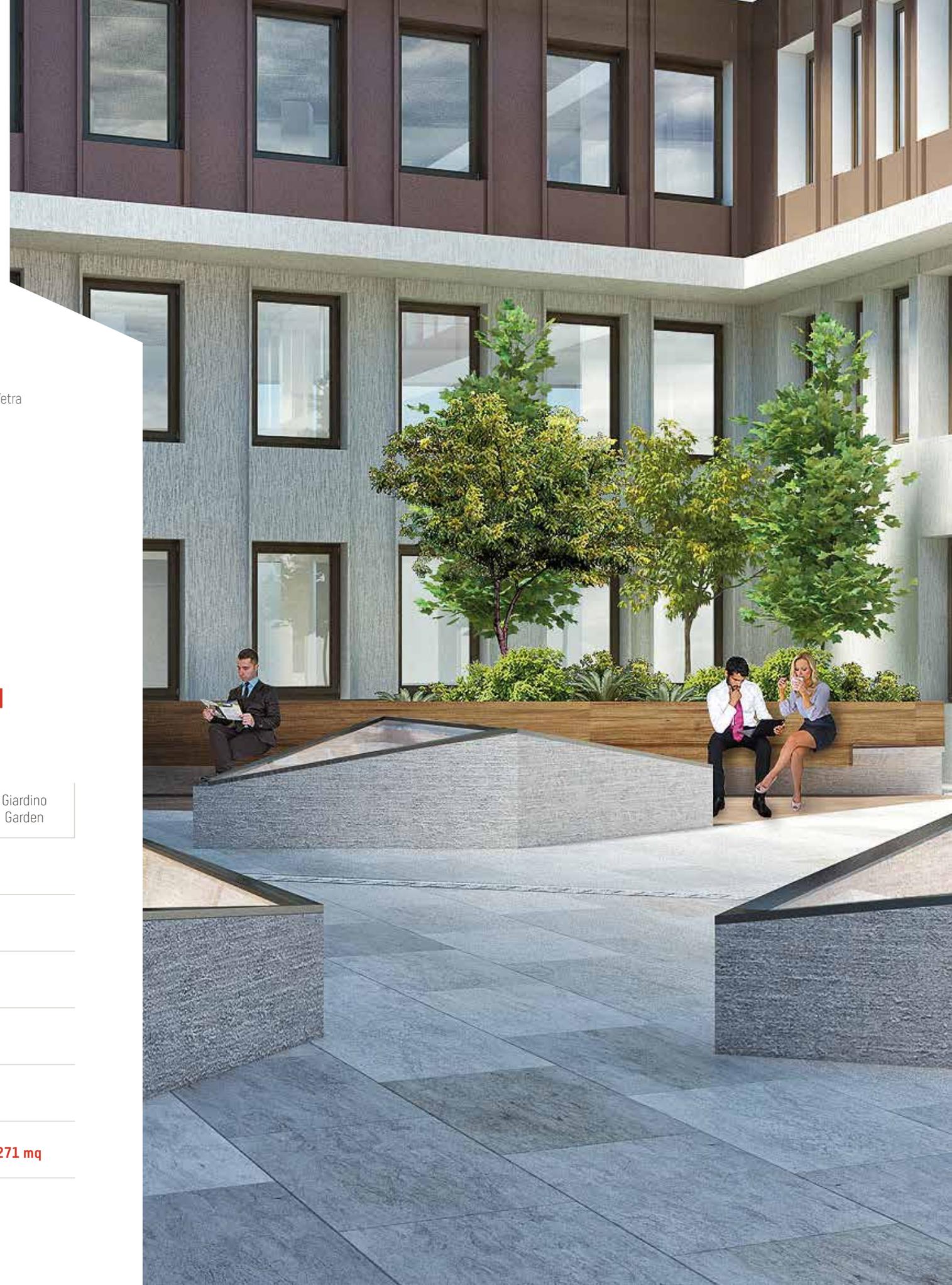
Giardino
Garden

271 mq

Archivi
Archives

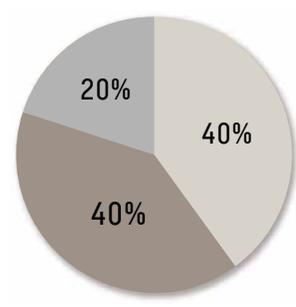
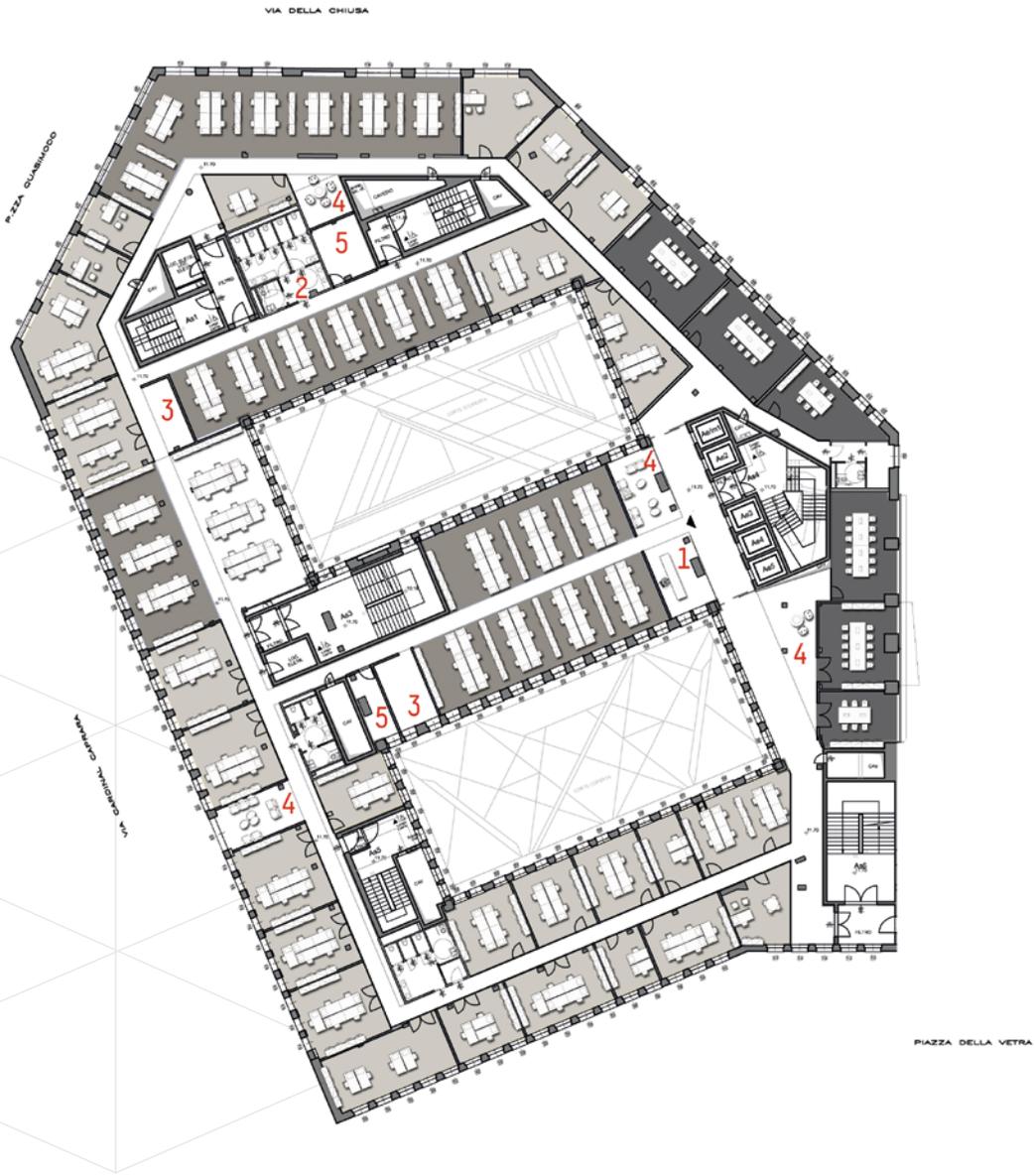
1.751 mq

| | Uffici Offices | Uffici/Negozi Offices/Retail | Negozi Retail | Terrazze Terraces | Giardino Garden |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| PIANO 5° 5th FLOOR | 2.022 mq | | | 150 mq | |
| PIANO 4° 4th FLOOR | 2.763 mq | | | 18 mq | |
| PIANO 3° 3th FLOOR | 2.822 mq | | | | |
| PIANO 2° 2th FLOOR | 2.820 mq | | | 320 mq | |
| PIANO 1° 1th FLOOR | 2.680 mq | | 198 mq | | |
| PIANO TERRA GROUND FLOOR | | 2.051 mq | | | 271 mq |



BLOCCO A IPOTESI DI TEST FIT N. 1

BLOCK A - HYPOTHESIS TEST FIT N. 1



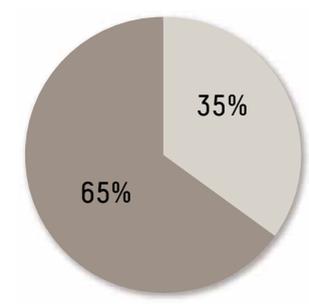
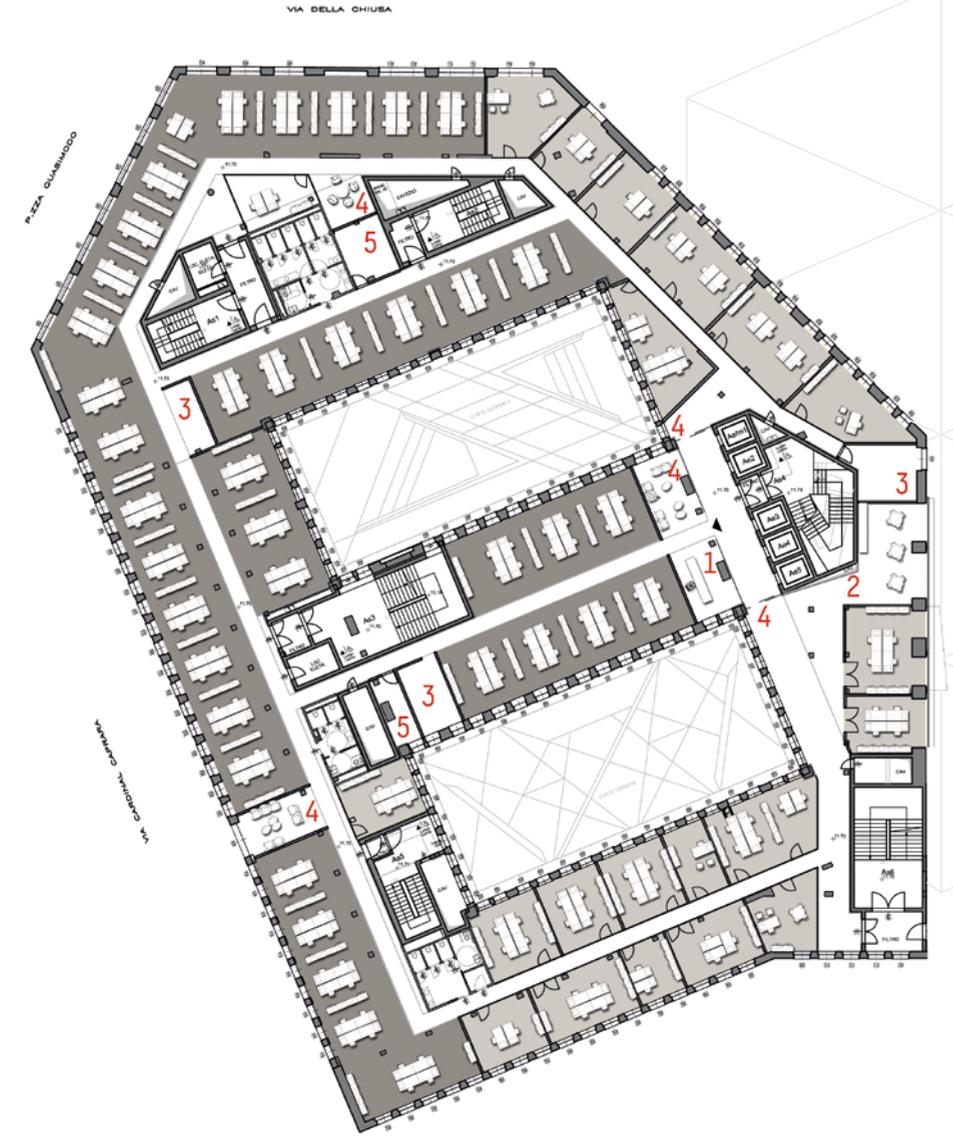
- meeting room ●
- office ●
- open space ●

PIANO TIPO - TERZO PIANO FLOOR EXAMPLE - THIRD FLOOR

- 1 RECEPTION
- 2 AREA BREAK / BREAK AREA
- 3 AREA COPY - SERVIZIO / COPY AND SERVICE AREA
- 4 RELAX - AREA ATTESA / RELAX - WAITING ROOM
- 5 ISOLA ECOLOGICA / RECYCLING AREA

BLOCCO A IPOTESI DI TEST FIT N. 2

BLOCK A - HYPOTHESIS TEST FIT N. 2



- office ●
- open space ●

PIANO TIPO - TERZO PIANO FLOOR EXAMPLE - THIRD FLOOR

- 1 RECEPTION
- 2 AREA BREAK / BREAK AREA
- 3 AREA COPY - SERVIZIO / COPY AND SERVICE AREA
- 4 RELAX - AREA ATTESA / RELAX - WAITING ROOM
- 5 ISOLA ECOLOGICA / RECYCLING AREA

I BLOCCO **B**

L'accesso sarà situato nella nuova piazza di collegamento con il Parco delle Basiliche.
L'unità a piano terra che si affaccia su Piazza Vetra sarà destinata ad attività commerciali e parcheggi.

BLOCK B

The entrance will be located in the new square that links the building with Parco delle Basiliche.
The ground-floor unit that looks onto Piazza Vetra will be used for commercial activities and parking lots.

Uffici
Offices

7.118 mq

Uffici/Negozi
Offices/Retail

975 mq

Terrazze
Terraces

392 mq

Archivi
Archives

1.012 mq

PIANO 5°
5th FLOOR

478 mq

105 mq

PIANO 4°
4th FLOOR

1.459 mq

182 mq

PIANO 3°
3th FLOOR

1.743 mq

PIANO 2°
2th FLOOR

1.764 mq

PIANO 1°
1th FLOOR

1.674 mq

105 mq

PIANO TERRA
GROUND FLOOR

975 mq



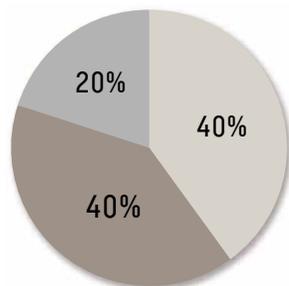
BLOCCO B IPOTESI DI TEST FIT N. 1

BLOCK B - HYPOTHESIS TEST FIT N. 1

VIA F. WITTOGENS



PIAZZA DELLA VETRA



- meeting room ●
- office ●
- open space ●

PIANO TIPO - TERZO PIANO FLOOR EXAMPLE - THIRD FLOOR

- 1 RECEPTION
- 2 AREA BREAK / BREAK AREA
- 3 AREA COPY - SERVIZIO / COPY AND SERVICE AREA
- 4 RELAX - AREA ATTESA / RELAX - WAITING ROOM
- 5 ISOLA ECOLOGICA / RECYCLING AREA

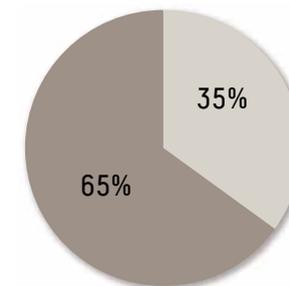
BLOCCO B IPOTESI DI TEST FIT N. 2

BLOCK B - HYPOTHESIS TEST FIT N. 2

VIA F. WITTOGENS



PIAZZA DELLA VETRA



- office ●
- open space ●

PIANO TIPO - TERZO PIANO FLOOR EXAMPLE - THIRD FLOOR

- 1 RECEPTION
- 2 AREA BREAK / BREAK AREA
- 3 AREA COPY - SERVIZIO / COPY AND SERVICE AREA
- 4 RELAX - AREA ATTESA / RELAX - WAITING ROOM
- 5 ISOLA ECOLOGICA / RECYCLING AREA



MU
FOOD
CUISINE BI
ET LOCAL

Credits

Progettazione architettonica / Architectural design:

il prisma

ilprisma.com

Certificazione LEED, project management, ingegneria, direzione lavori /
LEED labelling, project management, engineering, works supervision:



it.arteliagroup.com

Communication Partner:



Investitore e sviluppatore / Investor and developer:



Commercializzazione esclusiva / Exclusive letting agent:

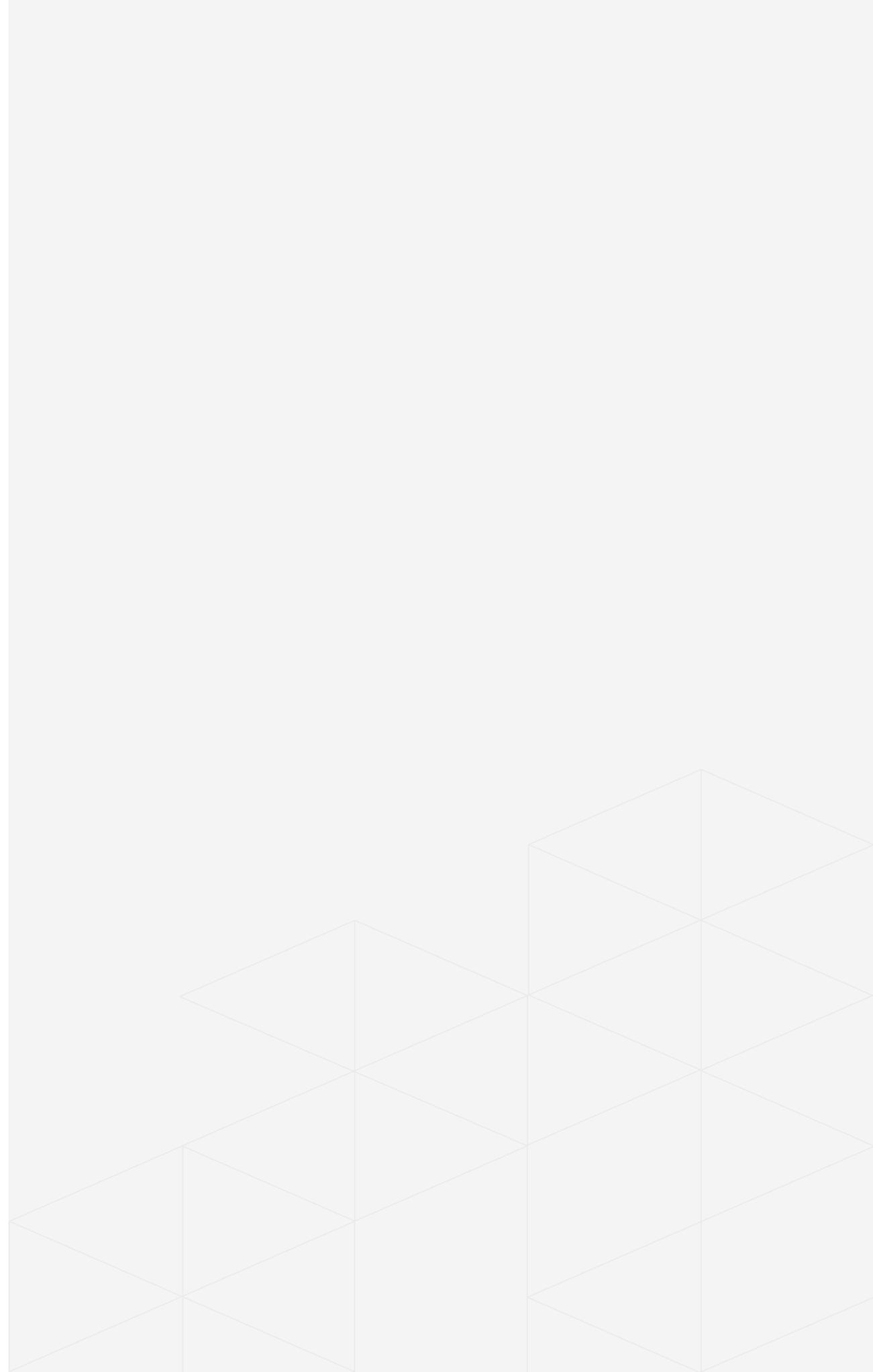


Via Agnello 8 - 20121 Milano
T. +39 02 8586 861
jll.it

Disclaimer

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali dei relativi progetti. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali. In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

The information contained in this document is provided with the sole intent to illustrate the general characteristics of the project. This document and the information contained here in do not and shall not be constructed as part of an offer or contract. In the event of discrepancies between the information contained in this document and the conditions of sale or lease, the latter shall prevail.



vetrabeltbuilding.com